



GEMEINDE SCHNEIZLREUTH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 14.10.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:30 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Schneizlreuth

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Simon, Wolfgang

Mitglieder des Gemeinderates

Bauregger, Christian, Dipl.-Ing. (FH)
Bauregger, Erwin
Bauregger, Manfred
Bauregger, Tobias
Braun, Thomas
Eder, Angelika, Dr.
Häusl, Stefan Johann
Holzner, Josef jun.
Kagerer, Wolfram Georg, Dipl.-Ing.
Lohmann, Sven
Zitzelsperger, Peter, Dipl.-Verww. (FH)

Schriftführerin

Holzner, Elisabeth Schriftführerin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Niederberger, Lukas, B.Eng.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Beschlussfassung über die Tagesordnung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 09.09.2025;
3. Bauantrag - Nutzungsänderung;
Erweiterung des bestehenden Outdoorbetriebes um ein zusätzliches Büro im Nebengebäude;
Bauort:: Baumgarten 1 und 2;
Vorlage: GS/162/2025
4. öffentliche Bekanntmachungen
5. öffentliche Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Beschlussfassung über die Tagesordnung

Begrüßung durch den Bürgermeister.

Feststellung über die ordnungsgemäß erfolgte Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.

Beschluss:

Der vorgelegten Tagesordnung wird zugestimmt.

Die Tagesordnungspunkte 6 bis 8 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 09.09.2025;

Die letzte Gemeinderatssitzung am 09.09.2025 war nicht öffentlich. Ein Protokoll der öffentlichen Sitzung liegt also nicht vor.

Beschluss:

Eine Genehmigung des öffentlichen Protokolls ist nicht durchzuführen.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 12

3 Bauantrag - Nutzungsänderung; Erweiterung des bestehenden Outdoorbetriebes um ein zusätzliches Büro im Nebengebäude; Bauort:: Baumgarten 1 und 2;

Sachverhalt:

Am 03.07.2025 wurde dem Landratsamt ein Antrag zur Nutzungsänderung: Erweiterung des bestehenden Outdoorbetriebes um ein zusätzliches Büro im Nebengebäude vorgelegt.

Bauort ist Baumgarten 1 und Baumgarten 2 im Ortsteil Baumgarten der Gemeinde Schneizlreuth auf dem Grundstück Fl.Nr. 17/0 und 18/0 der Gemarkung Jettenberg.

Im Rahmen der geplanten Nutzungsänderung der bestehenden Hütte ist die Erweiterung um zusätzliche Räume vorgesehen. Konkret sollen im Erdgeschoss ein Vorraum, ein Büro, ein WC sowie ein Nebenraum geschaffen werden. Diese Räumlichkeiten dienen der Verwaltung und dem bestehenden Outdoorbetriebes. Im Obergeschoss ist die Einrichtung eines Archivs vorgesehen.

Rechtliche und fachliche Würdigung:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB im bauplanungsrechtlichen Genehmigungsverfahren zu beurteilen.

Die Bauanfrage liegt in der Zuständigkeit des Landratsamtes. Die Gemeinde wurde am 12.09.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert, und hat bis zum 17.11.2025 Zeit, ihr Einvernehmen zu beurteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Bauanfrage zur Nutzungsänderung: Erweiterung des bestehenden Outdoorbetriebes um ein zusätzliches Büro im Nebengebäude, auf dem Grundstück Fl.Nr. 17/0 und 18/0 Gemarkung Jettenberg, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bauantrag mit dem gemeindlichen Einvernehmen der Bauaufsichtsbehörde im Landratsamt vorzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

4 öffentliche Bekanntmachungen

Wasserkraftwerk Schneizlreuth – Presseartikel über Verkauf

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte über einen Presseartikel, wonach die Salzburg AG die Planungsrechte über das Projekt Wasserkraftwerk Schneizlreuth erwerben will.

Die Salzburg AG plant den evtl. Bau nicht mehr auf bayerischem Grund, sondern in Österreich.

Hier ist das Verfahren noch nicht formell abgeschlossen. Es bleibt weiterhin ein Augenmerk auf das Trinkwasser in Schneizreuth zu haben.

Es sollte von Seiten der Gemeinde beim LRA versucht werden, dass das Planungsgenehmigungsverfahren offiziell beendet wird.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 12

5 öffentliche Anfragen

Gemeinderat Erwin Bauregger - Parkautomaten

Herr Bauregger fragt den aktuellen Stand in Sachen Parkautomaten an.

Laut Elisabeth Holzner, sollen nach Rücksprache mit der Sachbearbeiterin Frau Steinbacher Birgit, die Automaten im Frühjahr aufgestellt werden. Aktuell läuft noch die Planungsphase bzw. Standortprüfungen.

Gemeinderat Stephan Häusl – Retentionsmaßnahme Schneizlreuth

Herr Häusl fragt nach dem Ergebnis der vom Straßenbauamt beantragten Abgrabungen im Bereich der Saalach, Nähe Sichlerbrücke um hier Retentionsflächen zum naturschutzrechtlichen Ausgleich zu schaffen.

Zwischenzeitlich wurde der Antrag vom Landratsamt genehmigt.

Gemeinderat Erwin Bauregger hat hier die Information, dass die Abgrabungsmaßnahmen nun begonnen werden.

Gemeinderat Stephan Häusl – Bauleitplanung Feuerwehrhaus Unterjettenberg

Herr Häusl fragt nach dem aktuellen Stand in der Bauleitplanung zum neuen Feuerwehrhaus in Unterjettenberg an.

Laut Bürgermeister hat der Bayerische Forst signalisiert, den Grundstücksanteil der Gemeinde zu verkaufen. Ein Gutachten ist hierfür wie vom Forst gefordert in Auftrag gegeben.

Laut Gemeinderat Thomas Braun hat der Gutachtertermin zwischenzeitlich stattgefunden. Aktuell ist noch eine Berichtigung eines neuen Eigentümers zur Eintragung im Grundbuchamt notwendig.

Gemeinderat Christian Bauregger – Biberbäume Schneizlreuth

Herr Bauregger stellt fest, dass grundsätzlich Biberbäume vom Waldeigentümer entsorgt werden muss.

Zwischen Kirche und Sichlerbrücke sollten hier alle Waldbesitzer darauf hingewiesen werden. Die Verwaltung sollte dies bitte veranlassen.

Gemeinderat Stephan Häusl – Lärmschutzgutachten Jettenberg

Herr Häusl fragt über den aktuellen Stand bezüglich der Errichtung einer Lärmschutzwand im Bereich Schwarzbach an der B 21 an.

Laut Bürgermeister ist nun das Gutachten erstellt und fertig. Dieses möchte er zunächst dem Gemeinderat vorstellen und danach den Bürgern in einer Anwohnerversammlung.

Laut Gemeinderat Peter Zitzelsperger sieht das Gutachten keine Verbesserung durch eine Lärmschutzwand.

Gemeinderat Stephan Häusl möchte hier zunächst das Ing.Büro BPR einschalten, um das Gutachten besser lesen zu können.

Laut Bürgermeister Simon soll der Gutachter selbst das Gutachten in einer Gemeinderatssitzung erklären.

Gemeinderat Stephan Häusl – Bürgerversammlung

Herr Häusl fragt an, ob schon ein Termin für die Bürgerversammlung steht.

Laut Bürgermeister ist diese noch im November geplant.

Gemeinderat Stephan Häusl – Beschilderung Oberjettenberg

Herr Häusl informiert die Gemeinderäte, dass die Beschilderung in Oberjettenberg abgenommen wurde. Er fände es gut wenn die Beschilderung wieder aufgestellt werden würde.

Bürgermeister Simon möchte vorab noch das LEADER-Projekt vollständig abschließen, dann können die Schilder wieder aufgestellt werden.

Wenn die Gemeinde den Weg zugänglich macht, muss vorab rechtlich alles geklärt werden.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 12

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Wolfgang Simon um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wolfgang Simon
Erster Bürgermeister

Elisabeth Holzner
Schriftführung